

Gesuch um vorläufige Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts

Einsenden an Einzelrichter im summarischen Verfahren, Bezirksgericht Schwyz, Postfach 60, 6431 Schwyz

A. Handwerker/-in / Unternehmer/-in

Name oder Firma: _____ Vorname: _____
Strasse: _____ PLZ/Ort: _____
Tel. P.: _____ Natel: _____
Tel. G.: _____ e-Mail: _____
allfällige(r) Vertreter(in): _____

B. Grundstückeigentümer/-in

Name oder Firma: _____ Vorname: _____
Strasse: _____ PLZ/Ort: _____
Tel. P.: _____ Natel: _____
Tel. G.: _____ e-Mail: _____
allfällige(r) Vertreter(in): _____

C. Antrag

1. Das Grundbuchamt _____ (Schwyz/Goldau) sei richterlich anzuweisen, im Grundbuch _____ (Name Gemeinde) auf GB _____ / KTN _____ (Nummer) ein Bauhandwerkerpfandrecht für eine Pfandsumme von Fr. _____ zuzüglich 5% Zins seit _____ (Datum) zugunsten der Klägerschaft vorläufig vorzumerken.
2. In einer superprovisorischen Verfügung sei das Grundbuchamt _____ (Schwyz/Goldau) anzuweisen, das gemäss Ziff. 1 hiervoor beantragte Bauhandwerkerpfandrecht sofort vorläufig im Grundbuch im Grundbuch vorzumerken.
3. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zulasten der Beklagtschaft.

D. Angaben zum Grundstück

Strasse: _____ PLZ/Ort: _____
Kataster-Nr. _____ Grundbuch-Nr.: _____

E. Angaben zum Werkvertrag

Vertragsabschlussdatum: _____ Datum der letzten Arbeiten/Lieferungen: _____
Art der letzten Arbeiten/Lieferungen: _____
Genauer Forderungsbetrag und Verzugszins: _____

Einzureichende Unterlagen:

- Werkvertrag
- Auftragsbestätigung
- Arbeitsrapporte
- Abrechnungen
- etc.

Ort/Datum:

Unterschrift:
