

Bezirksgericht Schwyz
Einzelrichter/in
Rathaus
Postfach 60
6431 Schwyz

Gesuch um vorläufige Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts

A. Handwerker/-in / Unternehmer/-in

Name oder Firma:		Vorname:	
Strasse/Nr.:		PLZ/Ort:	
Telefon-Nr. privat:		Mobiltelefon-Nr.:	
Telefon-Nr. Geschäft:		E-Mail:	
allfällige(r) Vertreter(in):			

B. Grundstückeigentümer/-in

Name oder Firma:		Vorname:	
Strasse/Nr.:		PLZ/Ort:	
Telefon-Nr. privat:		Mobiltelefon-Nr.:	
Telefon-Nr. Geschäft:		E-Mail:	
allfällige(r) Vertreter(in):			

C. Antrag

1. Das Grundbuchamt sei richterlich anzuweisen, im Grundbuch auf GB / KTN (Nummer) ein Bauhandwerkerpfandrecht für eine Pfandsumme von Fr. zuzüglich 5% Zins seit (Datum) zugunsten der Klägerschaft vorläufig vorzumerken.
2. In einer superprovisorischen Verfügung sei das Grundbuchamt anzuweisen, das gemäss Ziff. 1 hiervoor beantragte Bauhandwerkerpfandrecht sofort vorläufig im Grundbuch im Grundbuch vorzumerken.
3. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zulasten der Beklagtschaft.

D. Angaben zum Grundstück

Strasse/Nr.:		PLZ/Ort:	
Kataster-Nr.:		Grundbuch-Nr.:	

E. Angaben zum Werkvertrag	
Vertragsabschluss:	
Datum der letzten Arbeiten/Lieferungen:	
Art der letzten Arbeiten/Lieferungen:	
Genauer Forderungstatbestand und Verzugszins:	

Einzureichende Unterlagen:

- Grundbuchauszug
- Werkvertrag
- Auftragsbestätigung
- Arbeitsrapporte
- Abrechnungen
- etc.

Ort, Datum:	Unterschrift: